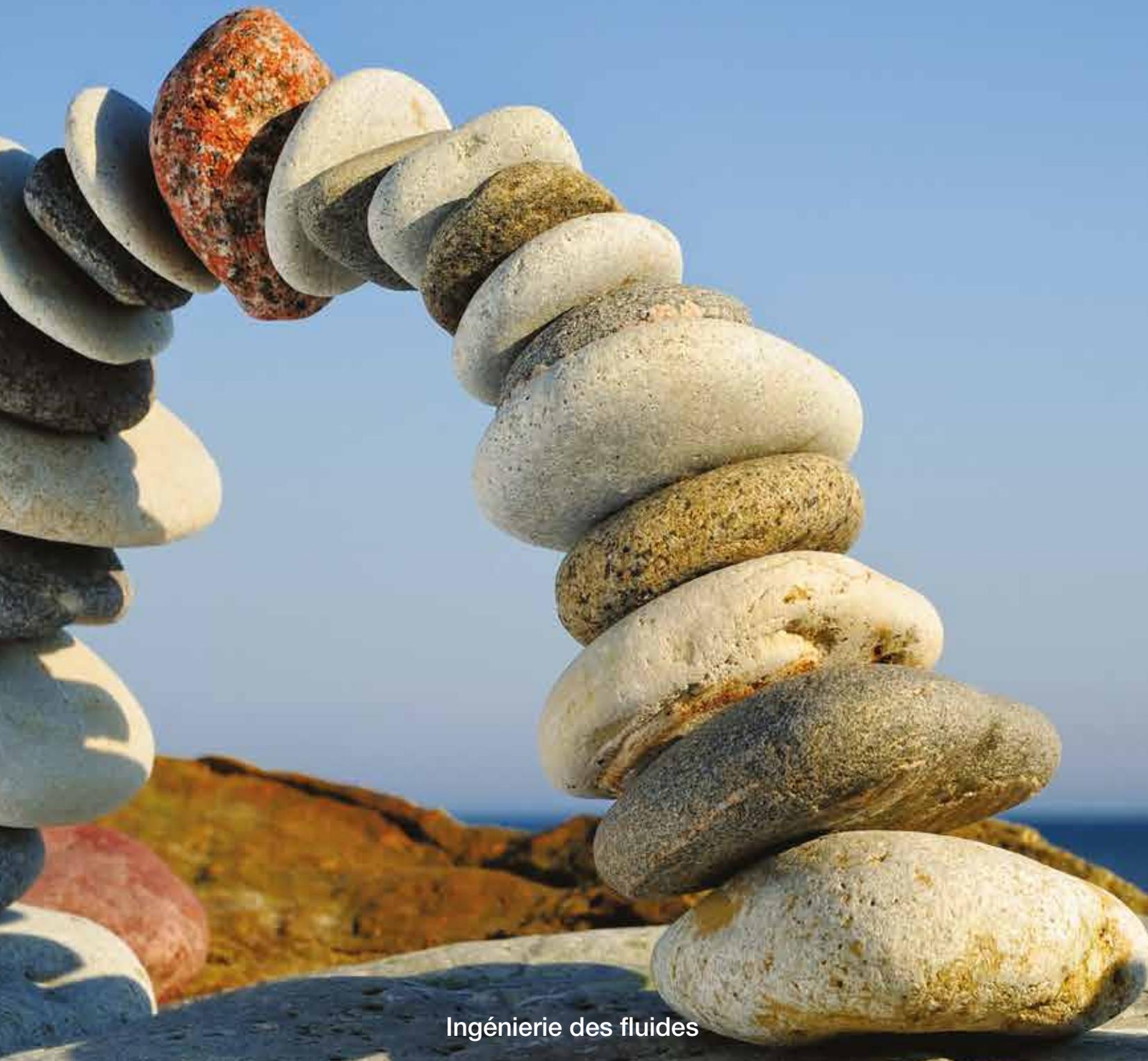




# COOPÉRER

## UNE VRAIE NATURE





# UN ENGAGEMENT QUOTIDIEN

---

KATENE, sensibilisé depuis toujours au développement durable applique son savoir-faire aussi bien dans ses réalisations que dans sa propre politique de développement, persuadé qu'il est nécessaire de recentrer les décisions autour du bien-être des hommes et des femmes. Le siège de KATENE a été imaginé à son image. Bâtiment à énergie positive tous usages, il met en pratique l'ensemble de nos compétences et de notre vision de ce que doit être un véritable engagement pour demain !

Constitué en SCOP (société coopérative et participative), KATENE cherche, chaque jour, à parfaire son expertise en trouvant dans son maillage de compétences la réponse pertinente aux besoins et enjeux de nos clients.

# UN BUREAU D'ÉTUDES RECONNU

---

SCOP SA (Société coopérative et participative) installée à Vaulx-en-Velin dans le quartier du Carré de Soie, KATENE développe depuis 1993 une activité de bureau d'études techniques, spécialisé dans les fluides du bâtiment et de l'industrie :

- Chauffage, ventilation, conditionnement d'air,
- Courants Forts et Faibles,
- Plomberie et fluides divers,
- Traitement d'eau,

en associant de manière transversale une compétence forte en conception environnementale.

Acteurs du développement durable et de la qualité environnementale, nous apportons les réponses nécessaires à l'éco-gestion de l'énergie et des ressources, grâce à une équipe compétente et dynamique. KATENE est le partenaire incontournable de la construction.



Courriel : [secretariat@katene.fr](mailto:secretariat@katene.fr)  
[www.katene.coop](http://www.katene.coop)

KATENE  
Immeuble Woopa  
10 Avenue des Canuts  
69120 Vaulx-en-Velin  
Tél : **04 37 45 33 33** - Fax : 04 37 45 33 34

KATENE SUD  
Artéparc de Meyreuil - Bâtiment F  
Route de la Côte d'Azur  
13590 MEYREUIL  
Tél : **04 42 29 64 89** - Fax : 04 42 61 73 92



## MOYENS & EFFECTIFS

KATENE est un bureau d'études techniques assurant l'éco-conception de bâtiments à haute qualité environnementale.

Pour ce faire, KATENE propose des compétences d'ingénieurs spécialisés dans le domaine de la simulation dynamique et de l'optimisation des systèmes participant à l'efficacité des bâtiments (énergie, éclairage, maintenance, coût global, ...).

KATENE complète cette prestation par le savoir-faire d'une équipe d'ingénieurs et de techniciens qui dimensionnent, calculent et optimisent les installations techniques pour ce qui concerne l'ensemble des fluides : HVAC, Fluides divers, Électricité/Courants forts et faibles, Traitement Eau et Froid et Sprinklage.

Le contrôle de l'ensemble du processus de conception au sein de la même équipe garantit la qualité des installations et leur niveau de performance.

---

### CHIFFRE D'AFFAIRES

- 2018	: 4 697 007 €
- 2017	: 4 956 260 €
- 2016	: 4 652 415 €

---

### MOYENS EN MATERIEL

- Réseau informatique comprenant :

- ◆ six serveurs dont un pour l'agence KATENE Sud
- ◆ un poste de travail par salarié avec graveur CD/DVD + portables et tablettes à disposition
- ◆ trois photocopieurs couleur A3/A4 avec scanner (dont deux avec télécopieur) en réseau
- ◆ deux traceurs couleur A0

- Logiciels :

- ◆ Bureautique : Word - Excel - PowerPoint - OneNote - Outlook - Everwin GX - Sage (Compta et paie)
- ◆ DAO CAO : Nova - Autocad LT - Revit
- ◆ Calculs thermiques : Climawin - Stabicad - PHPP (Passiv Haus) - Conducteo
- ◆ Calculs des câbles : Caneco
- ◆ Éclairage et Éclairage naturel : Dialux - Dial Plus - Relux - Carnaval
- ◆ Simulation Thermique Dynamique : Trnsys 17 - Pléiades.
- ◆ Solaire, photovoltaïque et thermique : PVsyst - Solo - Simsol - Sketchup - Héliodon 2

- Matériel de mesure :

- ◆ mallette thermique + aéraulique Kimo Ami 300 avec interface PC et cône de débit 30 à 1 200 m<sup>3</sup>/h
- ◆ sonomètre, un luxmètre, un Voltmètre-Ampèremètre, un débitmètre à ultrasons Krohne
- ◆ thermomètre et caméra infrarouge Testo 881
- ◆ enregistreurs de température et hygrométrie Kimo Kistock
- ◆ compteurs d'énergie Voltcraft (5)

---

### MOYENS EN PERSONNEL au 31/01/2019

1 Président Directeur Général	11 chargés d'affaires
1 responsable Production	13 ingénieurs d'études
1 responsable Administratif et Financier	11 techniciens
1 responsable Informatique	6 conducteurs de travaux
1 responsable Qualité	2 assistantes
1 assistante de direction	1 comptable

**soit 47 personnes au total**



BÂTIR ENSEMBLE  
DES LIEUX D'EXCEPTION



# PARTENAIRE À PART ENTIÈRE

---

Nous accompagnons l'architecte sur l'ensemble du processus de conception et de réalisation. L'écoute des besoins, la réactivité et les compétences techniques font de KATENE le partenaire idéal. L'équipe intervient pour :

- Conseiller et orienter dès les premières esquisses, en vue de l'optimisation environnementale des projets
- Mener les études spécifiques liées aux questions environnementales.
- Aider à l'obtention de labels et certifications par la maîtrise d'œuvre et d'ouvrage.

Elle apporte à tout moment une vision transversale de votre projet par un travail en étroite collaboration avec l'architecte, l'économiste et les autres bureaux d'études techniques.

Nous avons la particularité d'associer dans nos équipes les compétences en ingénierie des fluides et en conception environnementale. Cette synergie permet de développer une vraie cohérence entre la conception du bâtiment et les choix techniques et d'offrir à nos clients des solutions optimisées sur le plan technique et environnemental.



## RÉSEAU DE COMPÉTENCES ET VIVIER D'INNOVATION

---

L'union, la complémentarité, l'association d'expériences renforcent notre savoir-faire et notre efficacité ! Cette vision spécifique du réseau permet des interventions évolutives en fonction des besoins des maîtres d'ouvrage et architectes. QUADRIPLUS GROUPE, structure spécifiquement imaginée pour une interaction intelligente des différents acteurs d'un projet, travaille quotidiennement à trouver et mettre en place les synergies utiles à leur réussite. Interlocuteur unique, il organise la répartition des tâches, désigne le coordinateur et garantit la solidarité des partenaires mobilisés.

Grâce à cette organisation optimum, KATENE, en s'insérant dans ce processus, développe un savoir-faire précurseur pour les bâtiments de demain. La conception et la construction de **woopa**, bâtiment à énergie positive tous usages, en est le meilleur exemple. Siège social de la société, ce bâtiment nous permet un suivi énergétique qui nous apporte en temps réel un retour d'expérience riche d'enseignements. Chaque jour, nous travaillons à l'amélioration des performances environnementales dans l'objectif d'horizon 2020 et au-delà.

# RÉFÉRENCES



## INGÉNIERIE DES FLUIDES

Enseignement



Culturel



Tertiaire



Sport et loisirs



Résidentiel



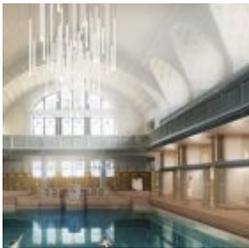


## Campus Crédit Agricole Centre Est

Champagne au Mont d'Or tertiaire

Restructuration, extension et démolition de bâtiments existants pour création d'un nouveau campus dynamique avec Hub central ouvrant sur la ville, sur des espaces de vie et sur des espaces verts partagés.

Maître d'œuvre : Crédit Agricole Immobilier / Architecte : Archigroup + Atelier Th Roche  
Surface : 29 000m<sup>2</sup> / Montant : 67 000 000€ / Année de réalisation : 2021



## Bains Municipaux de Strasbourg

Strasbourg sport-piscines

Réhabilitation des bains municipaux comprenant un espace aquatique avec un petit et grand bassins, un espace bien-être avec bain romain, bain de soleil, spa - soins et relaxation, un espace sport-santé avec fitness - cardiotraining et coaching nutritionnel, un espace d'activités partagé et un jardin fraîcheur...  
Surface bassins : 650 m<sup>2</sup>

Maître d'œuvre : SPL Deux Rives / Architecte : F. Chatillon + TNA  
Surface : 2 100m<sup>2</sup> / Montant : 63 000 000€ / Année de réalisation : 2021



## Ecovallée - Ilot 3.5

Nice résidentiel-tertiaire

Construction neuve d'un projet immobilier composé d'un volume de bureaux en R+8 (8 000 m<sup>2</sup>), de commerces en rdc (1 000 m<sup>2</sup>) et de deux hôtels 3\* et 4\* (260 chambres) avec parking commun de 100 places en s/sol. Optimisation des taux de vitrage et de la géométrie des brise-soleil - Production de chaud et de froid mutualisée par thermofrigo-pompes et stockage d'énergie - Panneaux solaires hybrides - Panneaux photovoltaïques.  
**Objectifs : Labellisation BREEAM Very Good (Bureaux) et Certification WELL.**  
**Performances RT 2012 -30% pour l'ensemble de l'immeuble**

Maître d'œuvre : Nacarat / Architecte : SCAU  
Surface : 20 000m<sup>2</sup> / Montant : 35 000 000€ / Année de réalisation : 2020



## Complexe Cinéma - Loisirs et Sports

La Ciotat socio-culturel

Construction en 3 volumes distincts d'un cinéma multiplexe (8 salles / 1 400 sièges) + bowling (12 pistes) et laser game, d'un centre multisports (3 plateaux + boutique) et d'un hôtel-boutiques 3\* (90 chambres - bar - restaurant).

Maître d'œuvre : 13 Mars Développement / Architecte : Atelier(s) Alfonso Femia  
Surface : 16 115m<sup>2</sup> / Montant : 23 000 000€ / Année de réalisation : 2020



## OPTEVEN - Ilot N - Carré de Soie

Villeurbanne tertiaire

Construction d'un ensemble tertiaire constitué de deux bâtiments R+6, avec un parking commun de 102 places sur 2 niveaux de sous-sol.  
AMO HQE : Accompagnement du Maître d'Ouvrage à la certification Breeam du bâtiment au niveau Very Good.  
Mission Commissionnement des équipements techniques.  
**Certification BREEAM Europe Niveau Very Good**

Maître d'œuvre : Cardinal Investissement / Architecte : Atelier du Pont  
Surface : 7 500m<sup>2</sup> / Montant : 14 000 000€ / Année de réalisation : 2020



## Yellow Pulse - Centre commercial

Saint-Priest surfaces-commerciales

Construction d'un centre commercial circulaire sur 3 niveaux (RDC - R+1 et toiture-terrasse accessible) avec un strip-mall desservant plus d'une centaines de boutiques et restaurants, avec également un parking silo de 2 300 places et 1 700 places de stationnements extérieurs.

Maître d'œuvre : Immochan / Architecte : Arte Charpentier  
Surface : 27 000m<sup>2</sup> / Montant : 93 000 000€ / Année de réalisation : 2021



## Lyon Confluence Living Lab - Ilots A1S-A1N-A2N

Lyon résidentiel-tertiaire

**Appel à projets de démonstrateurs de villes durables** : construction de logements, de bureaux et de surfaces commerciales avec mutualisation des espaces communs et des ressources. **Gestion énergétique métropolitaine (BPOS) et bâtiments hybrides à économie positive** - L'îlot A1Sud sera construit sur un parc public enterré.

Maître d'œuvre : Bouygues Immo + Linkcity / Architecte : Chipperfield - Aires Matéus - Véra & Associés  
Surface : 27 000m<sup>2</sup> / Montant : 46 000 000€ / Année de réalisation : 2021



## Complexe sportif communautaire du Grand Dôle

Dôle sport-piscines

Marché public global de performance avec C.3.B. pour la réhabilitation/extension du complexe sportif Barberousse comprenant un centre aquatique avec 4 bassins, un centre de bien-être avec des espaces humides et activités sèches, une grande salle de sport avec gradins, un gymnase avec une structure artificielle d'escalade et deux salles d'activités ainsi que tous les espaces nécessaires au bon fonctionnement de l'équipement dont un parking souterrain.

Maître d'œuvre : Communauté de Communes du Grand Dôle / Architecte : Thierry Naberres Architectes (TNA)  
Surface : 10 000m<sup>2</sup> / Montant : 33 000 000€ / Année de réalisation : 2020



## Immeuble AXA - rue de Bercy

Paris tertiaire

Restructuration d'un immeuble de bureaux R+8 existant, avec stationnements en sous-sol. Réhabilitation lourde avec performance énergétique d'un bâtiment neuf (EFFINERGIE+ - RT2012 - 40%).  
**Double certification NF Bâtiments tertiaires HQE niveau Excellent et BREEAM Europe Niveau Excellent et Label EFFINERGIE+**

Maître d'œuvre : AXA Investment Managers / Architecte : Hardel & Lebihan  
Surface : 15 000m<sup>2</sup> / Montant : 31 000 000€ / Année de réalisation : 2019



## Piscine municipale de Roquebrune

Roquebrune - Cap Martin sport-piscines

Conception, réalisation et maintenance avec Baudin-Chateauneuf pour la reconstruction de la piscine municipale comprenant une halle découvrable avec bassin de natation de 25 m et bassin de loisir/animation et pateaugeoire, une plage minérale avec une lagune de jeux aquatiques et un espace de remise en forme avec bassin balnéo-ludique et zone de détente et relaxation.

Maître d'œuvre : Commune de Roquebrune - Cap Martin / Architecte : Coste Architecture  
Surface : 1 800m<sup>2</sup> / Montant : 10 000 000€ / Année de réalisation : 2020



## ORGANDI - Ilot O - Carré de Soie

Villeurbanne tertiaire

Construction d'un ensemble tertiaire constitué de deux bâtiments R+7 indépendants reliés par des passerelles ouvertes et fermées, avec un parking commun de 180 places sur 2 niveaux de sous-sol.

**Label BEPOS - Effinergie 2013**

**Double certification NF Bâtiments tertiaires HQE et BREEAM Europe Niveau Very Good.**

Maître d'œuvre : Cardinal Investissement / Architecte : AFAA

Surface : 14 000m<sup>2</sup> / Montant : 23 500 000€ / Année de réalisation : 2019



## ORGANZA - Ilot P2 - Carré de Soie

Villeurbanne résidentiel

Construction d'un ensemble immobilier résidentiel de 136 logements mixtes (locatifs et accession sociale) répartis en 4 cages R+8 avec parking sous dalle.

**Référentiel Grand Lyon - Certification H & E**

Maître d'œuvre : VINCI Immobilier / Architecte : Z Architecture

Surface : 8 200m<sup>2</sup> / Montant : 10 500 000€ / Année de réalisation : 2017



## Institut National de Veille Sanitaire

Saint Maurice tertiaire

Construction d'un projet immobilier pour la future Agence Nationale de Santé Publique comprenant bureaux, amphithéâtre, salles de réunion, espace cafétaria et restauration.

La structure porteuse est en bois, les planchers sont mixtes (bois et béton) et les façades sont en ossature bois.

Maître d'œuvre : Agence Nationale de Santé / Architecte : Atelier du Pont

Surface : 4 000m<sup>2</sup> / Montant : 10 000 000€ / Année de réalisation : 2019



## Piscine communautaire

Annonay sport-piscines

Construction d'une piscine avec une halle dotée d'un bassin sport/apprentissage, d'un bassin détente et d'une pataugeoire, d'un espace bien-être avec balnéo, hammam et sauna et d'un espace extérieur de 9 200 m<sup>2</sup> avec bassin détente/loisirs, pelouses-solarium, pentaglisse et espaces jeux.

Surface intérieure totale : 2900 m<sup>2</sup> - Surface bassins intérieurs : 625 m<sup>2</sup>, extérieurs : 150 m<sup>2</sup>

**Démarche NF Bâtiment Tertiaire HQE non certifiée et Engagement de Performance sur consommations.**

Maître d'œuvre : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Annonay / Architecte : B.V.L. Architectes

Surface : 2 900m<sup>2</sup> / Montant : 9 900 000€ / Année de réalisation : 2019



## Siège social de LDLC

Limonest tertiaire

Construction d'un immeuble de bureaux R+3 abritant les bureaux du siège social, l'école LDLC, un amphithéâtre, un centre de restauration et un espace détente.

Maître d'œuvre : SCCV PGT Le Puy d'Or / Architecte : Barillot

Surface : 8 100m<sup>2</sup> / Montant : 6 180 000€ / Année de réalisation : 2017



## Projet EDF PARTNER - France

Au Sud de la Loire    tertiaire

Rénovation (environ 80 % du projet) et extension du Parc Tertiaire Nucléaire sur 11 CNPE en France - Développement d'un concept de bâtiment transposable dans tous les climats et confortable sans rafraîchissement.  
 Contrat cadre d'une durée de 6 ans - Mandataire du groupement : Groupe VINCI (CBN)

Maître d'œuvre : E.D.F. / Architecte : Chabanne et partenaires  
 Surface : 225 000m<sup>2</sup> / Montant : 300 000 000€ / Année de réalisation : 2022



## Centre des Congrès de Metz

Metz    socio-culturel

Construction d'un Centre des Congrès comprenant un auditorium de 1 200 places, des surfaces d'expositions (deux halls), des salles de commissions dont une salle principale de 400 places et un restaurant permettant d'accueillir entre 150 à 170 convives.

Performances énergétiques niveau RT 2012 -20% - Ventilation naturelle des circulations.  
**Certification "NF Environnement – Démarche HQE @.**

Maître d'œuvre : Metz Métropole / Architecte : Wilmotte & Associés  
 Surface : 17 500m<sup>2</sup> / Montant : 38 000 000€ / Année de réalisation : 2018



## Centre nautique et sportif

Rosny-sous-Bois    sport-piscines

Réhabilitation de l'espace aquatique (deux bassins existants) avec création d'une pataugeoire, d'un jacuzzi et d'un pentaglisse - Restructuration de l'espace accueil et création d'une nouvelle salle de sports.  
 Surface bassins : 550 m<sup>2</sup>

Maître d'œuvre : Bouygues Bâtiment Ile-de-France / Architecte : Thierry Naberes Architectes (TNA)  
 Surface : 6 200m<sup>2</sup> / Montant : 15 000 000€ / Année de réalisation : 2016



## Programme Iugdunum - Sainte Irénée

Lyon    résidentiel

Construction d'un programme de logements haut de gamme répartis sur plusieurs bâtiments, un en locatif social (27 logements) et deux bâtiments en accession (66 logements).  
**RT 2012 -10%** - Chaufferie bois et cogénération - VMC double flux - Rafraîchissement par plancher réversible  
**Certifié QUALITEL Habitat & Environnement**

Maître d'œuvre : LEM GFI / Architecte : Sud Architectes  
 Surface : 6 200m<sup>2</sup> / Montant : 10 000 000€ / Année de réalisation : 2017



## EHPAD Les Colombes

Heyrieux    hospitalier-et-para-hospitalier

Reconstruction d'une structure EHPAD d'une capacité de 83 lits décomposée comme suit : 2 unités d'hébergement de 28 lits, 1 unité Alzheimer de 14 lits et 1 unité post-Cantou de 13 lits.

Maître d'œuvre : Comm de Comm des Collines du Nord Dauphiné / Architecte : Sextant Architecture  
 Surface : 3 830m<sup>2</sup> / Montant : 7 990 000€ / Année de réalisation : 2017



## Institut PhotoVoltaire de l'île de France - Campus Paris-Saclay

Palaiseau    tertiaire

Construction d'un bâtiment vitrine dans le domaine de l'énergie solaire photovoltaïque (Initiative de TOTAL et d'EDF, du CNRS et de l'Ecole Polytechnique), soit 8 000 m<sup>2</sup> de locaux de recherche et de laboratoires ISO 7, dans le cadre d'un CPI avec Demathieu & Bard.

Maître d'œuvre : I.P.V.F. / Architecte : JP Pargade  
Surface : 8 000m<sup>2</sup> / Montant : 24 500 000€ / Année de réalisation : 2018



## Ycone - Lyon Confluence

Lyon    résidentiel

Construction d'une tour de logements mixtes (sociaux et investisseurs) avec commerces ou bureaux au RDC et R+1, soit 83 appartements sur 14 étages, avec parkings enterrés et espaces verts sur îlot central commun au projet M3 Nord.

Maître d'œuvre : Cardinal Investissement / Architecte : Ateliers Jean NOUVEL  
Surface : 8 000m<sup>2</sup> / Montant : 16 000 000€ / Année de réalisation : 2019



## King Charles - Lyon Confluence

Lyon    tertiaire

Réhabilitation et surélévation d'un bâtiment de bureaux R+4 existant "Le Charlemagne" - Parking en sous-sol et parvis communs avec deux autres projets (bureaux et logements).

**La conception du bâti et les installations techniques permettent d'atteindre le niveau performant du Breeam. 500 m<sup>2</sup> de capteurs photovoltaïques en terrasse - Production énergétique par pompe à chaleur alimentée par un puits - Alimentation électrique par transformateur privé.**

Maître d'œuvre : Cardinal Investissement / Architecte : RAU Architectes associés à SOHO  
Surface : 10 000m<sup>2</sup> / Montant : 15 000 000€ / Année de réalisation : 2017



## Centre nautique intercommunal

Vénissieux    sport-piscines

Reconstruction quasi-totale après un incendie – Le nouvel équipement comprend un bassin sportif découvrable, un bassin initiation couvert, un bassin extérieur avec fosse à plongeon, une pataugeoire et des espaces détente-sports-loisirs. Surface bassins : 1 500 m<sup>2</sup>

Maître d'œuvre : Syndicat Intercommunal Lyon - St Fons - Vénissieux / Architecte : Xanadu  
Surface : 5 670m<sup>2</sup> / Montant : 14 900 000€ / Année de réalisation : 2015



## Institut Français de la Civilisation Musulmane (IFCM)

Lyon    socio-culturel

Construction d'un centre culturel sur le site de la Mosquée de Lyon regroupant amphithéâtre, médiathèque, archives, salles d'expositions et de lecture, ateliers pédagogiques et services internes.  
Batiment R+4 d'une surface globale de 3 100 m<sup>2</sup>

Maître d'œuvre : SCI Concorde et Lumière / Architecte : Gautier Conquet & Associés  
Surface : 3 100m<sup>2</sup> / Montant : 7 400 000€ / Année de réalisation : 2019



## Centre d'Expositions, de Séminaires et des Congrès

Annecy    socio-culturel

Construction d'un équipement comportant une surface d'exposition, un amphithéâtre de 800 places, des salles de commissions modulables et des espaces de restauration de grande capacité (800 places) - Aménagements extérieurs (jardins, parvis) : 21 700 m<sup>2</sup>.

Architecte local : JF WOLFF

Maître d'œuvre : Communauté d'Agglomération d'Annecy / Architecte : SNOHETTA

Surface : 7 000m<sup>2</sup> / Montant : 32 000 000€ / Année de réalisation : 2022



## Hôtel de police

Clermont-Ferrand    tertiaire

Construction d'un nouvel hôtel de police regroupant l'État major du département, le commissariat local, des locaux de détention, des locaux administratifs et techniques, des locaux sportifs dont un stand de tir.

**Objectif final : atteindre le label HPE 2005**

Maître d'œuvre : Ministère de l'Intérieur / Architecte : DHA

Surface : 11 000m<sup>2</sup> / Montant : 20 800 000€ / Année de réalisation : 2012



## Centre aqualudique La Vague

Le Puy en Velay    sport-piscines

Équipement aquatique comprenant 5 bassins intérieurs (sportif, apprentissage, ludique avec boule à vague, pateaugoire et détente) et 1 bassin extérieur, une fosse à plongée de 6 m, un toboggan de 75m de long.

**1er équipement nautique certifié HQE Certivea en France.**

Maître d'œuvre : Communauté d'Agglo du Puy en Velay / Architecte : Chabanne et partenaires

Surface : 5 600m<sup>2</sup> / Montant : 18 400 000€ / Année de réalisation : 2012



## Crédit Agricole Centre France

Aurillac    tertiaire

Construction du site administratif du CACF - Immeuble tertiaire à énergie positive accueillant une agence et un parc locatif tertiaire.

**Objectifs HQE : BEPOS - Récupération des eaux pluviales - Plafond réversible - Ventilation double flux - 830 m<sup>2</sup> de capteurs photovoltaïques**

Maître d'œuvre : Crédit Agricole Centre France / Architecte : AFAA

Surface : 6 100m<sup>2</sup> / Montant : 12 000 000€ / Année de réalisation : 2011



## Logements ZAC Mozart

Saint-Priest    résidentiel

Construction de 59 logements sociaux locatifs (1 500 m<sup>2</sup>) et en accession (3700 m<sup>2</sup>) et de 2 800 m<sup>2</sup> de commerces, activités et services - Production ECS solaire - **Label THPE ou equiv.**

Maître d'œuvre : Alliade / Architecte : Tectoniques

Surface : 8 000m<sup>2</sup> / Montant : 7 245 000€ / Année de réalisation : 2011



## Complexe universitaire - Site des Fenouillères

Aix-en-Provence    éducation-lycees-et-enseignement-superieur

Construction d'une résidence universitaire incluant un foyer multiservices à destination d'étudiants lourdement handicapés et d'une médiathèque bibliothèque universitaire - Extension du restaurant universitaire et reconstruction de la cuisine centrale. Surface espaces extérieurs : 3 600 m<sup>2</sup>

Maître d'œuvre : Académie Aix-Marseille / Architecte : MICHELIN Nicolas  
Surface : 12 800m<sup>2</sup> / Montant : 25 870 000€ / Année de réalisation : 2016



## Siège Régional de Veolia

Vaulx-en-Velin    tertiaire

Construction d'un immeuble de bureaux sur 9 niveaux (R+8) avec restaurant inter-entreprises et parking de 210 places sur 3 niveaux en s/sol.

**Demarche HQE Exploitation - Conformité au Label BBC / RT2006 (sans processus de certification)**

Maître d'œuvre : Cardinal / Architecte : Hubert Godet  
Surface : 11 220m<sup>2</sup> / Montant : 19 123 000€ / Année de réalisation : 2013



## Piscine de la Kibitzenau

Strasbourg    sport-piscines-patinoires

Restructuration de la halle et du bassin (50x20m) pour disposer d'un bassin de 25m adapté aux pratiques du water polo et de la natation synchronisée.

Mise aux normes de sécurité et d'accessibilité handicapés des installations.

Maître d'œuvre : Communauté Urbaine de Strasbourg / Architecte : DFA - Dietmar Feichtinger  
Surface : 7 300m<sup>2</sup> / Montant : 13 900 000€ / Année de réalisation : 2014



## Hôpital local de Cluny

Cluny    hospitalier-et-para-hospitalier

Restructuration complète de l'hôpital local pour accueillir 156 lits d'EHPAD et 40 lits de SSR / médecine soins palliatifs. Etudes et travaux seront réalisés en plusieurs tranches.

Maître d'œuvre : Hôpital local de Cluny / Architecte : Garbit et Blondeau  
Surface : 9 500m<sup>2</sup> / Montant : 13 000 000€ / Année de réalisation : 2018



## Ilot 32 - La Duchère

Lyon    résidentiel

Construction de 34 logements locatifs sociaux avec Label BBC (2 890 m<sup>2</sup> shon), de commerces (1 130 m<sup>2</sup> shon) et de locaux tertiaires (1 360 m<sup>2</sup> shon)

**Label BBC - Référentiel Habitat Durable du Grand Lyon - RT 2012**

Maître d'œuvre : OPAC du Rhône / Architecte : Tectoniques  
Surface : 6 000m<sup>2</sup> / Montant : 6 895 000€ / Année de réalisation : 2014



## ZAC de Châteaureux

Saint Etienne    tertiaire

Construction d'un ensemble immobilier de bureaux, sur deux îlots A et B de cinq niveaux avec une rue intérieure et 460 places de stationnement en sous-sol.

**Objectifs HQE : 800 m<sup>2</sup> de capteurs solaires - Label BBC - Récupération des eaux pluviales et limitation des rejets d'eaux pluviales.**

Maître d'œuvre : Art de Construire / Architecte : ART Ingénierie

Surface : 16 000m<sup>2</sup> / Montant : 24 000 000€ / Année de réalisation : 2013



## Siège de la C.A.F. du Bas Rhin

Strasbourg    tertiaire

Construction d'un immeuble de bureaux sur 7 niveaux + attique pour accueillir le siège de la CAF du Bas Rhin, avec un hall Accueil Public et une salle de conseil d'administration.

**Certification visée : "NF Bâtiments Tertiaires - démarche hqe®" (référentiel HQE de Certivéa du 20.1.2012)**

Maître d'œuvre : C.A.F. du Bas Rhin / Architecte : DFA - Dietmar Feichtinger

Surface : 10 300m<sup>2</sup> / Montant : 19 000 000€ / Année de réalisation : 2016



## Usine Tase - Carré de soie

Vaulx-en-Velin    tertiaire

Restructuration d'une ancienne usine textile avec façade classée à conserver, soit 8 800 m<sup>2</sup> à restructurer en surface bureaux pour TECHNIP.

**Certification HQE tertiaire rénové, 1er bâtiment certifié label BBC Rénovation en France - Optimisation énergétique et confort par simulation thermique dynamique, façade Sud respirante, géothermie eau de nappe, infiltration 100% des eaux pluviales.**

Maître d'œuvre : Bouwfonds Marignan / Architecte : Ch Devillers

Surface : 8 800m<sup>2</sup> / Montant : 9 500 000€ / Année de réalisation : 2013



## Complexe aquatique de Monistrol

Monistrol-sur-Loire    sport-piscines-patinoires

Construction d'un complexe aquatique comprenant plusieurs bassins : sportif, loisirs, apprentissage et petite enfance, des espaces santé-remise en forme et musculation ainsi que des espaces extérieurs d'activités. Surface totale : 15 000 m<sup>2</sup>

Maître d'œuvre : CC les Marches du Velay / Architecte : Xanadu

Surface : 4 100m<sup>2</sup> / Montant : 8 930 000€ / Année de réalisation : 2013



## Maison de la Mécatronique

Anney-le-Vieux    laboratoires-et-batiments-industriels

Construction d'un ensemble immobilier dédié à des laboratoires de recherches de l'école d'ingénieurs Polytech'Savoie et du LAPP (Laboratoire Annécien de Physique des Particules) dépendant du CNRS - Centre de calcul de 600 kVA

Maître d'œuvre : Département de Haute-Savoie / Architecte : JF Wolff

Surface : 2 980m<sup>2</sup> / Montant : 4 400 000€ / Année de réalisation : 2013



## Woopa - Bâtiment à énergie positive

Vaulx-en-Velin    tertiaire

Construction d'un immeuble tertiaire R+7 regroupant bureaux, pépinière d'entreprises et locaux commerciaux au Rdc, sur deux niveaux de parking en sous-sol. **Projet lauréat PREBAT 2008**

**Objectifs : Énergie positive tous usages, y compris usages hors RT (notamment bureautique, éclairage des communs). Consommations très basses (inférieures à celles d'un bâtiment BBC 2005 pour les seuls usages RT). Suivi et optimisation des consommations en phase exploitation. Production d'énergies renouvelables.**

Maître d'œuvre : SCI Pôle Carré de Soie / Architecte : Thomas Rau (Amsterdam) + Soho (Associés)  
Surface : 12 000m<sup>2</sup> / Montant : 20 250 000€ / Année de réalisation : 2011



## Lycée Tony Garnier

Bron    education-lycees-et-enseignement-superieur

Restructuration et construction de locaux d'enseignement et d'un centre de restauration au Lycée du Bâtiment et des Travaux Publics - Travaux réalisés en site occupé, en plusieurs tranches.

Maître d'œuvre : Région Rhône-Alpes / Architecte : Unanime  
Surface : 17 200m<sup>2</sup> / Montant : 18 375 000€ / Année de réalisation : 2013



## Centre aquatique Les Vagues

Meyzieu    sport-piscines-patinoires

Construction d'un centre aquatique avec bassins sportif et loisirs, avec fosse de 20 m dédiée à la plongée subaquatique, gradins pour le public et locaux fitness et détente.

S.U. : 4 360 m<sup>2</sup> - Surface bassins : 932 m<sup>2</sup>

Maître d'œuvre : Ville de Meyzieu / Architecte : Thierry Naberes Architectes (TNA)  
Surface : 4 360m<sup>2</sup> / Montant : 10 750 000€ / Année de réalisation : 2009



## Square des Canuts

Vaulx-en-Velin    résidentiel

Construction de 85 logements sociaux diversifiés repartis sur 5 cages et d'une crèche de 40 berceaux avec stationnement sur deux niveaux en sous-sol.

**Label BBC / RT 2005 - Projet Lauréat PREBAT 2008**

**Production ECS solaire + chaufferie triple énergie (bois + gaz + cogé huile).**

Maître d'œuvre : Rhône Saône Habitat / Architecte : Soho Architecture  
Surface : 5 925m<sup>2</sup> / Montant : 7 550 000€ / Année de réalisation : 2013



## Médiathèque tête de réseau

Saint Just - Saint Rambert    socio-culturel

Construction d'une médiathèque comprenant un grand accueil, un espace public avec rayonnages, un auditorium, une salle d'exposition, des espaces administratifs et de stockage.

Maître d'œuvre : Communauté d'Agglomération Loire-Forez / Architecte : Gautier + Conquet  
Surface : 1 858m<sup>2</sup> / Montant : 4 100 000€ / Année de réalisation : 2013



## Lycées F. Buisson et La Sure

Voiron    education-lycees-et-enseignement-superieur

Restructuration et construction de différents bâtiments : locaux d'enseignement général et technique, ateliers, externat, demi-pension... Travaux en nombreuses phases et en site occupé.  
Architecte associé également sur le projet : ARCANE

Maître d'œuvre : Région Rhône-Alpes / Architecte : Charon-Rampillon  
Surface : 28 000m<sup>2</sup> / Montant : 29 631 621€ / Année de réalisation : 2016



## La Maisonnée

Francheville    hospitalier-et-para-hospitalier

Réhabilitation et extension du centre médical pédiatrique, construction d'une maison d'accueil de 60 lits pour adultes handicapés avec balnéothérapie et service hôpital de jour, et construction de locaux pour une école d'auxiliaires puéricultrices.

Maître d'œuvre : UGECAM Rhône / Architecte : Roger Duc  
Surface : 6 000m<sup>2</sup> / Montant : 12 105 000€ / Année de réalisation : 2014



## Empreinte - Quai Perrache

Lyon    tertiaire

Construction d'un immeuble de bureaux-commerces R+5 avec attique et d'un immeuble de 5 logements R+4 avec 64 places de parking en s/sol commun.  
**Label HQE NF Bâtiment tertiaire associé au label BBC Effinergie**

Maître d'œuvre : Empreinte / Architecte : Soho Architecture  
Surface : 5 250m<sup>2</sup> / Montant : 9 180 000€ / Année de réalisation : 2013



## Pôle Astronomie et Culture Spaciale

Vaulx-en-Velin    socio-culturel

Construction d'un pôle des cultures scientifiques et techniques, à proximité du Planétarium, permettant expositions permanentes et temporaires.

Maître d'œuvre : Ville de Vaulx-en-Velin / Architecte : SF Design  
Surface : 1 570m<sup>2</sup> / Montant : 6 320 000€ / Année de réalisation : 2014



## Centre Hygee - Canceropole

Saint-Priest-en-Jarez    hospitalier-et-para-hospitalier

Quatre poles distincts sur le même site : un centre d'éducation et d'information sur la santé, un centre de ressources sur le dépistage et la prévention, un centre d'éducation et d'information pour les patients et leurs familles, une unité de recherche (URCIP) et un centre d'investigation (CIC-EC) du CHU de St-Etienne.

Maître d'œuvre : Saint Etienne Métropole / Architecte : Gautier + Conquet  
Surface : 2 800m<sup>2</sup> / Montant : 3 970 000€ / Année de réalisation : 2013



## Base Urbaine de Loisirs - Patinoire

Saint-Quentin sport-piscines-patinoires

Construction d'un **équipement sportif et ludique composé d'une patinoire loisirs (1 400 m<sup>2</sup>)**, d'un centre aquatique de 6 bassins, d'un bowling de 12 pistes, d'un centre de remise en forme et d'un espace de restauration.

Maître d'œuvre : Communauté d'Agglomération de Saint-Quentin / Architecte : Chabanne Ateliers  
Surface : 12 540m<sup>2</sup> / Montant : 28 200 000€ / Année de réalisation : 2010



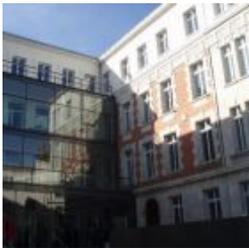
## Immeuble Terra Mundi

Lyon tertiaire

Opération immobilière abritant le siège social de GrandLyon Habitat, une résidence sociale avec restauration collective, une crèche municipale, une salle de sports et des stationnements en sous-sol.

**Référentiel HQE du Grand Lyon**

Maître d'œuvre : GrandLyon Habitat / Architecte : HTVS  
Surface : 17 000m<sup>2</sup> / Montant : 24 200 000€ / Année de réalisation : 2011



## Ecole Nationale d'Architecture

Saint Etienne education-lycees-et-enseignement-superieur

Optimisation des bâtiments existants avec création d'ateliers en combles nécessitant une rehausse de la toiture ; Création d'un Amphithéâtre sous le parvis d'entrée éclairé par une verrière. Installation de traitement d'air entièrement modulé : ventilation à débit variable en fonction de la présence et du taux d'occupation dans chaque salle.

Maître d'œuvre : Ministère de la Culture - DRAC Rhône-Alpes / Architecte : Bruhat et Bouchaudy  
Surface : 6 000m<sup>2</sup> / Montant : 9 890 000€ / Année de réalisation : 2008



## Collège de Saint Martin en Haut

Saint-Martin-en-Haut education-colleges

Construction d'un collège type 500 comprenant l'ensemble des locaux d'enseignement, de vie scolaire et de gestion, une salle polyvalente, deux logements de fonction avec label Minergie, des espaces récréatifs, une aire de stationnement.

Maître d'œuvre : Département du Rhône / Architecte : Archipente  
Surface : 4 550m<sup>2</sup> / Montant : 9 687 000€ / Année de réalisation : 2009



## Ilot 14 - la Duchère

Lyon résidentiel

Construction de 79 logements locatifs dont 33 logements pour personnes âgées, d'un supermarché en rdc et stationnement en sous-sol.

Architectes associés sur le projet : VERA-BARRAND

Maître d'œuvre : OPAC du Rhône / Architecte : Benoit Crepet  
Surface : 8 500m<sup>2</sup> / Montant : 9 187 000€ / Année de réalisation : 2011



## Palais de la Glace et de la Glisse

Marseille sport-piscines-patinoires

Construction d'un espace Glace abritant une patinoire ludique de 1 200 m<sup>2</sup> pour une pratique loisirs et découverte et une patinoire sportive de 1 800 m<sup>2</sup> pour s'initier, pratiquer et se perfectionner, mais également d'un skate-park pour roller, skate, trottinette ou BMX dans un espace dédié Glisse (intérieur et extérieur) de 5 000 m<sup>2</sup>. Des gradins de 5 600 places accueillent le public lors d'événements sportifs ou de spectacles.

Maître d'œuvre : Ville de Marseille / Architecte : Chabanne Ateliers  
Surface : 8 100m<sup>2</sup> / Montant : 25 900 000€ / Année de réalisation : 2010

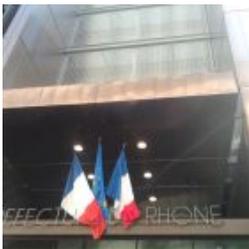


## Résidence Les Alexandrines

Vaulx-en-Velin résidentiel

Construction d'un programme mixte de 132 logements collectifs repartis sur deux parcelles de terrain.  
**Label THPE - Production Eau Chaude Sanitaire solaire.**

Maître d'œuvre : Alliade / Architecte : Babylone Avenue  
Surface : 13 100m<sup>2</sup> / Montant : 14 100 000€ / Année de réalisation : 2011



## Immeuble Molière - Annexe Préfecture

Lyon tertiaire

Démolition et reconstruction de l'immeuble Molière dans le cadre du regroupement des services administratifs de la Préfecture du Rhône pour l'accueil Public.

**Les plus : Optimisation des protections solaires pour l'éclairage naturel et la thermique d'été.**

Maître d'œuvre : Ministère de l'Intérieur / Architecte : Garbit et Blondeau  
Surface : 5 500m<sup>2</sup> / Montant : 13 350 000€ / Année de réalisation : 2011



## Stade nautique d'Issoire

Issoire sport-piscines-patinoires

Rénovation et modernisation du stade nautique avec création d'un bassin extérieur, d'une rivière de liaison, d'une tribune de 300 places...

Architecte associé sur le projet : Agence COSTE

Maître d'œuvre : Issoire Communauté / Architecte : Casa Atelier  
Surface : 2 780m<sup>2</sup> / Montant : 9 464 000€ / Année de réalisation : 2010



## Bâtiment le Vercors - Crédit Agricole

Alixan tertiaire

Bâtiment tertiaire avec espace de travail souple et modulable et intégration de dispositif passif, accueillant les bureaux et la plateforme d'appel du Crédit Agricole, situé ZAC de la Correspondance à proximité de la gare TGV.

**Système environnemental de Rovaltain avec études approfondies des 14 cibles HQE - Label BBC**

Maître d'œuvre : Modelim - de Joannes / Architecte : Xanadu  
Surface : 6 240m<sup>2</sup> / Montant : 7 901 000€ / Année de réalisation : 2010